

 SMR
2006**MANAGEMENT**

Costruire risparmiando il **10%** del costo il **20%** del tempo

SMR è una società innovativa che offre un servizio rivolto a tutti coloro che vogliono ottimizzare la gestione "energetica" della loro attività migliorando i costi di gestione complessivi e contribuendo al risparmio energetico. SMR mette a disposizione del cliente la propria struttura tecnica e organizzativa attivando una procedura per la realizzazione dei lavori che:

- elimina l'intermediazione delle imprese che ricorrono ai subappalti, **ottenendo un risparmio di almeno il 10% dei costi;**
- consente il controllo e la razionalizzazione del sistema di gestione del cantiere **ottenendo un sensibile risparmio, circa il 20%, nei tempi di realizzazione delle opere;**
- elabora un processo di ingegnerizzazione dei lavori per **migliorare la qualità e il rapporto costi-benefici**

Per realizzare questi risultati, SMR Management si affianca al cliente dotandolo di un ufficio tecnico, un ufficio acquisti e di una struttura di coordinamento delle fasi di preventivazione, organizzazione e gestione del cantiere. In questo modo SMR Management mette il cliente nella condizione di operare direttamente con le prerogative di un General Contractor, ovvero un'impresa generale che gestisce e appalta direttamente tutte le opere fino a consegnare l'edificio finito.

Una società specializzata costituita da professionisti

SMR è la prima società specializzata costituita da professionisti con esperienza in tutti i campi del processo edilizio; il team è composto non solo da architetti e ingegneri specializzati nella progettazione architettonica, strutturale, impiantistica e nel risparmio energetico ma anche da professionisti con esperienze decennali nella conduzione di importanti imprese edili, società impiantistiche e General Contractor. Al team si affiancano tutte le altre figure esperte nei singoli campi del processo edile: geologi, esperti in bonifiche, esperti in acustica, professionisti nel campo della sicurezza dei cantieri, legali specializzati nel campo urbanistico, consulenti in sviluppo immobiliare e finanziario e consulenti nel campo della comunicazione. SMR propone, inoltre, un servizio di assistenza legale per la contrattualistica ed esperti in campo assicurativo per completare un sistema di garanzie per il cliente anche ad opera finita e per costituire un gruppo di lavoro completo in grado di affrontare tutti gli aspetti di ogni singolo lavoro in maniera coordinata, per prevenire, fin dall'inizio, l'insorgere dei problemi che vanno a rallentare e a fare perdere efficienza al lavoro.

MANAGEMENT

Risparmio e massima garanzia di ottenimento del risultato

Il risparmio economico che si ottiene dal servizio offerto da SMR nasce dal fatto che i sistemi proposti garantiscono, in particolare alle aziende energivore, una decisa diminuzione della quantità di energia utilizzata che è il vero risparmio economico. Inoltre l'approccio della SMR migliora sensibilmente l'economia dell'offerta in quanto un General Contractor tradizionale applica mediamente su ogni lavorazione, che non esegue direttamente, un ricarico per spese generali e utili che, come è noto, è pari al 25% del valore dell'appalto, dove gli utili rappresentano il 10% dell'importo. SMR, invece, applica solo il costo relativo alle spese generali mentre gli utili rimangono al Committente in quanto tutti i contratti sono stipulati direttamente dal Cliente senza intermediari. In questo modo il Cliente, assume direttamente il controllo dei costi su ogni singola lavorazione, e risparmia l'intermediazione del subappalto. Così facendo, ottiene anche il controllo diretto e la trasparenza per poter decidere in ogni momento sia il fornitore che il giusto rapporto tra costi e benefici delle scelte relative alle opere da eseguire. Lo studio approfondito del progetto esecutivo e la successiva ingegnerizzazione dei processi costruttivi e di organizzazione del cantiere, inoltre, permette di ottenere ulteriori, importanti risparmi in termini di tempi e costi. Infine, in fase di realizzazione dell'opera, SMR mette a disposizione del cliente le attività relative ai processi di ingegnerizzazione dei lavori ed un Responsabile dei Lavori sempre presente in cantiere con funzioni di controllo e di coordinamento.

Il servizio svolto da SMR si sviluppa nel seguente modo

- analisi preliminare del progetto esecutivo per studiare la massima riduzione dei tempi e dei costi attraverso la razionalizzazione e ingegnerizzazione dei processi costruttivi
- redazione dei capitolati, delle descrizioni tecniche e computazione delle quantità per ogni singola lavorazione per permettere la raccolta di differenti offerte, comparabili tra loro
- selezione dei migliori fornitori specializzati per ogni singola lavorazione e per l'acquisto dei materiali
- raccolta delle offerte e successiva analisi e comparazione
- redazione dei contratti di appalto su contratti-tipo e raccolta della documentazione relativa alle garanzie, alla sicurezza, alle certificazioni di qualità
- coordinamento del cantiere attraverso la nomina diretta del responsabile dei lavori, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza per tutte le opere
- gestione dei SAL - Stato di Avanzamento Lavori e della contabilità, assistenza alle liquidazioni
- collaudo delle opere e rilascio di tutti i documenti e certificati necessari.

Questa organizzazione fa emergere i punti di forza contenuti nella proposta di SMR che rappresentano un vantaggio per il cliente

il cliente ha a propria disposizione un team di esperti e di professionisti che gli permette di svolgere direttamente il ruolo di General Contractor per le opere da realizzare il cliente, quindi, sottoscrive gli appalti direttamente con i singoli fornitori d'opera senza intermediazioni

il cliente ha il controllo diretto dei costi e delle prestazioni

il cliente ha un proprio responsabile dei lavori presente in cantiere per mezzo del quale ha il controllo delle fasi di realizzazione

il cliente sottoscrive direttamente a proprio nome le garanzie contrattuali e assicurative

Per tutelare nel modo migliore il Cliente, SMR offre due ulteriori servizi

la consulenza legale per la redazione di tutti i contratti; la consulenza assicurativa per la stipula a suo nome di polizze "all risk" in fase di esecuzione dei lavori e la attivazione di una garanzia fideiussoria decennale a copertura dei difetti di realizzazione. Infine SMR è in grado di offrire la consulenza specializzata per gli aspetti finanziari e per quelli legati all'erogazione degli incentivi e dei finanziamenti più vantaggiosi.

SMR 2006 s.r.l.

Via B. Davanzati, 5
20158 Milano
T +39 02 8975 3177
F +39 02 8975 3178
info@smr2006.com
smr2006@
postacert.vodafone.it
www.smr2006.com

RIVA 04946200963
REA 1784684

ESCo Energy Service Company
Accreditamento GSE del 03.12.13

ISO 9001 - 2008
Cert. n. 50 100 12344



associato
aiE
assimpredil ance